

## 招商臻府-深圳|首期5万(减)|铁路沿线|香港银行按揭



### 代理资料

名称: 彭海峰 Jacky  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68102577  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區地產  
公司电话:  
关于我们:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 招商臻府-深圳|首期5万(减)|铁路沿线|香港银行按揭

### 楼盘介绍:

招商臻府位于宝安新安，宝城34-2片区黄金台商业街与文汇B街交汇处。项目占地面积20602.34m<sup>2</sup>，建筑面积151988.74m<sup>2</sup>，容积率4.96。项目整体规划有6栋塔楼，4栋商品房和2栋保障房。其中，商品房主力户型118m<sup>2</sup>的4房和156m<sup>2</sup>的4+1房，项目定位臻系，建筑塔楼高度约150米。此外，项目重点打造小区园林景观、设施齐全，全精装修交付，空间尺度适合三世同堂居住，空间布局合理。车位总数：地下1180停车位 物业费：待定

内部配套：  
幼儿园人行入口位于建进二巷，后勤入口位于建进三巷。幼儿园人行  
轨道沿线：12号线 道路交通：  
G4京港澳高速、G107广深公路、宝安大道、北环大道、深南大道  
周边商业：60万m<sup>2</sup>商圈：壹方城35万m<sup>2</sup>商业+大悦城15万m<sup>2</sup>+中洲ITmall  
6万m<sup>2</sup>+勤诚达5万m<sup>2</sup>+华联2万m<sup>2</sup>；比邻前进天虹、沃尔玛、盒马、宝立方等。周边景观：上川公园、流塘公园、宝安公园、西乡公园、灵芝公园、海华公园、洪浪公园、新安公园 周边交通：地铁：12号线上川站连接项目小区入口，计划2022年开通，纵向串联太子湾、海上世界、深圳会展中心，是深圳目前唯一贯穿南北穿越宝安老城区和南山区的地铁线；近地铁5号线灵芝站C1出口；近规划中的地铁15号线流塘站。机场：距离宝安机场14公里约20分钟车程。高铁：项目距离规划中的西丽高铁站不超过5公里 快速路体系：G4京港澳高速、G107广深公路、宝安大道

、北环大道、深南大道 周边公园：上川公园、流塘公园、宝安公园、西乡公园、灵芝公园、海华公园、洪浪公园、新安公园 周边医院：宝安人民医院(公立)、宝安中医院 周边学校：深圳市宝安区弘雅小学，深圳市文汇中学

楼盘摘要: 招商臻府,深圳招商臻府,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即时预约睇楼: (852) 68102577

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 11,300,000  
建筑面积(平方尺): 1270 ft  
房间: 4  
浴室: 2  
楼盘编号: RF530275  
刊登 / 更新日期: 15.04.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 寶城34-2片區黃金台商業街與文匯B街  
屋苑 / 大厦: 招商臻府-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场