

## 东莞龙湖金地天曜城|首期5万(减)|香港高铁37分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置業  
公司电话:

关于我们: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 东莞龙湖金地天曜城|首期5万(减)|香港高铁37分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 龙湖金地天曜城一期占地139677.76<sup>m</sup>²，总建筑面积约600000<sup>m</sup>²，容积率为4.46；绿化率为30.03%。项目东莞站TOD四轨枢纽上，集萃教育、医疗、市政、生态等都会资源，约60万<sup>m</sup>²天街TOD大城，演绎璀璨大城生活；约10万<sup>m</sup>²湾区首座天街，以大型商圈定位覆盖全城、辐射广深，兑现东莞前所未有的高端商业体验；建面约89-121<sup>m</sup>²TOD高尚住区，传承龙湖墅级品质，都会前沿建筑审美，呈现划时代大城作品。交通：莞北唯一高铁、地铁双轨交汇TOD，未来17号线、有轨电车落成将形成四轨交汇格局，以超级枢纽之名，启幕大东莞崭新时代！以东莞门户封面级枢纽姿态，内联全城，外接湾区，崛起东莞新中心，激活轨道上的大湾区生活想象。 1、广深城际铁路 广深城际铁路贯通东莞站，链接广州深圳都市圈，打通广深跨城生活通道。 2、地铁2号线 5站东城中心，7站国贸城商圈。规划17号线，造就超级枢纽，畅达城市各中心。 3、桑茶快速路（建设中）、方中路延长线 未来建成后，12公里全程无红绿灯、双向六车道，10分钟直抵东莞市区。 4、有轨电车 规划“东莞火车站-生态园-松山湖环湖”有轨电车（轻轨线），多维出行。 【公交】 公交站：东莞火车站站前广场 途经公交车：526路、303路、308路、309路、310路、518路、522路 地铁：地铁2号线 幼儿园：敏聪幼儿园、贤德幼儿园、东莞市茶山品尚实验幼儿园 中小学

: 茶山中心小学、茶山第二小学、石龙中学、茶山中学、东华学校（生态园校区）、光正实验学校，一站式成长体验。综合商场：片区内双五星级酒店、五大购物中心，未来周边规划超过35万m<sup>2</sup>高端商业配套，丰盛潮流生活场。医院：东莞儿童医院，东莞市茶山医院、东莞市第三人民医院（惠育分院）等。银行/ATM：东莞农村商业银行  
邮局/快递：中国邮政 小区内部配套：项目自带约10万m<sup>2</sup>天街商业。

楼盘摘要: 龙湖金地天曜城,东莞龙湖金地天曜城,东莞楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面图: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 2,225,000  
建筑面积(平方尺): 1291 ft  
房间: 4  
浴室: 2  
楼盘编号: RF191816  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 东莞  
街道: 东莞火车站-地铁站旁  
屋苑 / 大厦: 龙湖金地天曜城-东莞楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小时保安, 游乐场