

## 珠海一方云顶,首期5万,10分钟到港珠澳大桥关口,香港银行按揭



### 代理资料

名称: 陳詩雅 Grace  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 91255226

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區創投

公司电话:

关于我们: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 珠海一方云顶,首期5万,10分钟到港珠澳大桥关口,香港银行按揭

### 楼盘介绍:

#### 珠海一方云顶

大厦项目由大连一方集团投资开发，是一方集团进入珠海市场的商办综合体项目。项目位于珠海市香洲区梅华西路与敬业路交汇处，地处珠海主城区行政服务中心新香洲板块，地理位置优越，配套醇熟完善。

项目总占地面积12244.49m<sup>2</sup>，容积率5.55，总建筑面积约8.6

万m<sup>2</sup>，由南北两座塔楼及商业裙楼组成，其中南塔总高60

米，北塔总高约160米，是集酒店、酒店式办公、普通办公、商业于一体的新香洲地标级现代多功能综合商务中心。并且项目已引进来自德国的Lean Luxury生活方式酒店Ruby

Hotels(瑰宝酒店)，打造粤港澳大湾区首个Lifestyle

HUB(生活方式空间)，同时本项目的Ruby Hotels亦是Ruby Aisa

集团旗舰酒店项目。

车位总数：528车位配比：待定物业费：4.9元/月/m<sup>2</sup>（普办）4.6

元/月/m<sup>2</sup>（酒办）内部配套：

项目配套打造建面约5000m<sup>2</sup>高端精致商业广场，为业主提供吃喝玩乐购一站式优越生活。

道路交通：项目位于珠海城市中轴，紧邻梅华路(城市主干道)，自驾来访方便快捷。

周边商业：项目周边商圈环绕，印象城、奥园广场、诚丰广场、明珠商业广场、万科里商业街、置地新天地二城商业广场、华润万家便利超市(

明珠店), 华润万家(棕榈假日店), 华润万家(新香洲店), 山姆会员店, 百和超市, 沃尔玛, 益源百货(棕榈店)。

周边景观: 上冲社区公园、翠景社区公园, 更有石溪公园、农科奇观、珠海市体育中心等环绕周边。

周边交通: 紧邻梅华路(城市主干道), 周边拥有蓝盾路口、葵竹苑、特警支队等多个公交站及上冲客运总站。

周边公园: 上冲社区公园、翠景社区公园, 更有石溪公园、农科奇观、珠海市体育中心等环绕周边。

周边医院: 珠海上冲医院、珠海市口腔医院, 还有香洲区人民医院临近周边。

周边学校: 4公里左右有上宝幼儿园、上冲村幼儿园、蓝天小耶鲁幼儿园、香洲区第二十六小学、香洲区第九中学等学府环伺。

楼盘摘要: 一方云顶, 珠海一方云顶, 珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 91255226

索取平面图: (852) 91255226

即时预约睇楼: (852) 91255226

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 公寓  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 785,000  
建筑面积(平方尺): 387 ft  
房间: 开放式  
浴室: 1  
楼盘编号: RF172173  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 珠海  
街道: 珠海香洲梅华西路與敬業路  
屋苑 / 大厦: 一方云顶 - 珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场