

## 中山长虹华悦府，首期5万(减)，铁路沿线物业，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 彭海峰 Jacky  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68102577  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區地產  
公司电话:

关于我们: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山长虹华悦府，首期5万(减)，铁路沿线物业，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 中山长虹华悦府

是国企长虹首进中山ART-DECO精工品质项目。项目位于大湾区几何中心——中山市的西北组团片区，坐落于广佛南斥巨资建设的TOD新城规划核心区域，优享城熟配套。

总占地约1.7万<sup>m</sup><sup>2</sup>，建筑面积约7万<sup>m</sup><sup>2</sup>，总规划户数486户，建筑面积约76至118<sup>m</sup><sup>2</sup>全南向高拓户型。项目首创artdeco建筑外立面，园林景观创新设计可体验式的生态景观，多层次植物造景和景观小品，约10米高阔门厅，星级双入户大堂，7大智能系统科技护航，小区内设全龄段设施，含约300米长环形跑道、休闲泳池、宅间会客厅等设施，让您归家享受尊崇入户礼遇，为都市新贵带来完美居住体验。

车位总数：506 供暖方式：暂无 车位配比：1:1 物业费：普通住宅：2.9元/平米/月 内部配套：

暂无

暂无

道路交通：

主城区 三角快线 福源路 X571 阜港公路 阜南大道 阜南大道

东阜公路 兴圃大道中，行驶2.3公里 柳东路 新柳中路 新柳西路

东福南路 售楼处

周边商业：

南头壹加壹、新城百货、南头市场、长虹商贸中心

**周边景观：**

南头文体中心、滨江湿地公园、新沙公园、南头公园

**周边交通：**

项目位于南头镇斥资4.7亿元建设的TOD项目规划核心区域，交通路网便利，享广中江、广珠西线高速组成的一纵一横交通红利，未来深中通道接驳广中江高速可直达项目，项目毗邻南头主要交通干道南头大道和东福路，约15分钟可达轻轨南头站到广州、珠海、江门。

**周边公园：**

南头文体中心、滨江湿地公园、新沙公园、南头公园

**周边医院：**

广济医院、黄圃人民医院

**周边学校：**

三鑫小学、将军小学、升辉小学、南头初级中学

**楼盘摘要：**

长虹华悦府,中山长虹华悦府,中山楼盘

**索取最新价钱表：**

(852) 68102577

**索取平面圖：**

(852) 68102577

**即时预约睇楼：**

(852) 68102577

**楼盘资料****盤源：**

代理盘

**物业类别：**

分层洋房

**新盘/二手盘：**

新盘

**楼盘状况：**

出售

**金额：**

¥ 680,000

**建筑面积(平方尺)：**

1022 ft

**房间：**

3

**浴室：**

2

**楼盘编号：**

RF872559

**刊登 / 更新日期：**

30.04.2023

**物业地址****地区：**

粤港澳大湾区

**区域：**

中山

**街道：**

中山市南头镇东福南路幸福里8号

**屋苑 / 大厦：**

长虹华悦府 - 中山楼盘

**楼盘及公共设施****车位：**

有

**楼盘设施：**

客厅, 露台, 饭厅

**屋苑或大厦设施：**

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场