

## 惠州合生金山湾-香山美墅，首期3万(減)，香港銀行按揭



### 代理資料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名称: 大灣區置家興業

公司電話:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州合生金山湾-香山美墅，首期3万(減)，香港銀行按揭

樓盤介紹: **惠州合生金山湾-香山美墅**  
建築類型-聯排別墅  
產權年限-住宅：70年 別墅：70年  
容積率-住宅：1.2，別墅：0.67  
綠化率-30%  
規劃戶數-1713戶  
物業管理費-別墅：4.6元/m<sup>2</sup>/月  
物業公司-金泰物業  
車位數-1859  
車位比-1:1.18

樓盤摘要: 合生金山湾,香山美墅,惠州香山美墅,惠州合生金山湾,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 別墅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,858,000  
建築面積(平方尺): 2475 ft  
房間: 3  
浴室: 3  
樓盤編號: RF532157  
刊登 / 更新日期: 16.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 惠陽永湖惠大高速淡水河畔  
屋苑 / 大廈: 合生金山灣-香山美墅-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 私人泳池, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 天台, 飯廳, 平台  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場