

## 珠海京华家和花园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 珠海京华家和花园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 珠海京华家和花园

京华家和花园占地13.6万平方米，建筑面积约24万平方米，分A、B区开发，A区共8栋楼，B区共15栋楼，总户数1577户。面积涵盖80-139平方米二至四房全南向美宅，版塔楼设计，舒阔楼间距，以阳光空间礼献美好生活。项目配建2.3万平方米升平公园，一半公园，一半城，匠筑宜居生态大城。项目周边交通便利，紧邻平沙发展主轴——升平大道，经高栏港瞬达高栏港，经珠峰大道、鹤港高速（2023年建成通车）、珠海大道直达主城区，经机场高速迅达珠海金湾机场，经黄茅海大桥（2024年建成通车）、鹤港高速（2023年建成通车）、西部沿海高速，联通粤西。项目周边配套齐全，咫尺平沙第二中心幼儿园，汇华四季小学，平沙实验小学（省一级学校），平沙第一中学（市一级学校）、珠海一中平沙校区（国家示范高中）等学府，实现15年菁英教育全覆盖；八大商圈环伺，繁华手可及，近邻二甲公立医院，呵护全家健康。项目引进中国物业管理行业领导者——万科物业，以五好创新服务体系，围绕入住前，入住中，入住后三大维度，提供专属管家，进行24小时的一对一服务，全天候智能安防守护，360°全方位生活服务。

占地面积：136000m<sup>2</sup>

建筑面积：240000m<sup>2</sup>

产权：普通住宅：70年

户数：1577户

容积率：1.97  
绿化率：35%  
开发商：珠海市广拓置业有限公司  
物业公司：万科物业

楼盘摘要：京华家和花园,珠海京华家和花园,珠海楼盘

索取最新价钱表：(852) 68102730

索取平面图：(852) 68102730

即时预约睇楼：(852) 68102730

## 楼盘资料

盤源：代理盘  
物业类别：分层洋房  
新盘/二手盘：新盘  
楼盘状况：出售  
金额：¥ 1,280,000  
建筑面积(平方尺)：1184 ft  
房间：3  
浴室：2  
楼盘编号：RF319082  
刊登 / 更新日期：01.01.2023

## 物业地址

地区：粤港澳大湾区  
区域：珠海  
街道：金灣平沙慶平路669號  
屋苑 / 大厦：京华家和花园-珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位：有  
楼盘设施：客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施：游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场