

## 佛山城发灯湖悦园，首期5万(减)，香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 佛山城发灯湖悦园，首期5万(减)，香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 佛山城发灯湖悦园

城发灯湖悦园已于今年2月正式动工，项目总用地约6.4万 $m^2$ ，总建面约25万 $m^2$ ，分A、B、C地块开发，共24栋住宅，同时将智能、潮流、艺术感设计等理念融入公区配套，于景中再造景，景中创体验，设计近2000 $m^2$ 下沉式创新生活体验馆及下沉式泳池，强调邻里社交、儿童成长、开放包容的社区空间，为客户提供未来生活场景体验。项目自建超3700 $m^2$ 幼儿园、农贸市场、社区公共服务设施等，周边规划小学及九年一贯制学校，打造成成熟国际活力社区的优质生活范本。据公开资料显示，项目涵盖建面83-118 $m^2$ 三四房，刚需为主，面向的主要还是千灯湖外溢客群。

建筑类型: 高层

绿化率: 30%

占地面积: 73703 $m^2$

容积率: 3.5

建筑面积: 252621 $m^2$

物业类型: 住宅

规划户数: 1767户

产权年限: 住宅: 70年

楼盘户型: 三居室(2) 四居室(3) 全部户型

楼盘摘要: 城发灯湖悦园,佛山城发灯湖悦园,佛山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
建筑面积(平方尺): 957 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF210662  
刊登 / 更新日期: 05.09.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 佛山  
街道: 禪城祖廟海五路與貨站路  
屋苑 / 大厦: 城发灯湖悦园-佛山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场