

## 珠海禹洲香山首府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 珠海禹洲香山首府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 珠海禹洲香山首府

禹洲·香山首府位于珠海市新香洲明珠站旁，以大片综合开发为主，兼具地方居住特色与娱、乐、商等综合性城市功能，依托千亩高端生活配套，打造舒适居住体验。项目总占地面积约33万 $m^2$ ，总建筑面积约143万 $m^2$ ，是目前主城区最大的居住型社区之一。整个小区分多期开发，均为高层类型的产品。项目内部规划2所幼儿园、1所36班的小学、体育公园、1座一级邻里中心、1家大型shopping mall，满足您各种各样的生活需求。我们项目可售的住宅约50万 $m^2$ ，主要集中在三个地块，我们首个开发的地块是最大、最好的地块，共分两期开发。首期开发的是1、2、3栋楼，为30-32层、两梯四户的塔楼；占地面积约2万 $m^2$ ，建筑面积约10万 $m^2$ ，容积率3.77，绿地率30.73%，总套数665套，一期地下共有停车位520个。产品主要为88/97/108/118/128 $m^2$ 的两至四房户型。

建筑类型: 板塔结合

绿化率: 30.73%

占地面积: 330000 $m^2$

容积率: 3.77

建筑面积: 1430000 $m^2$

物业类型: 住宅

规划户数: 665户

产权年限: 住宅 : 70年  
楼盘户型: 三居室(1) 四居室(4)

楼盘摘要: 禹洲香山首府, 珠海禹洲香山首府, 珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面图: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 3,150,000  
建筑面积(平方尺): 1044 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF302333  
刊登 / 更新日期: 28.01.2024

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 珠海  
街道: 香洲区敬业路与创业路交汇处 (明珠站旁)  
屋苑 / 大厦: 禹洲香山首府-珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场