

## 惠州金地天潤自在城|首期3萬(減)|香港高铁45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
移動電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州金地天潤自在城|首期3萬(減)|香港高铁45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 金地天潤自在城

開發商: 金地集團

樓盤地址: 大亞灣西區龍海一路與龍山五路交匯處

佔地面积: 419698m<sup>2</sup>

建築面积: 1609051m<sup>2</sup>

綠化率: 30%

容積率: 2.8

總戶數: 10937戶

停車位: 12181個

交樓標準: 簡裝

交樓時間: 2022年1月

物業公司: 深圳市金地物業管理有限公司

物業費: 3.2元/m<sup>2</sup>

八大購買理由

地段好——約3公里直達深圳，2站高铁進福田

品牌硬——金地&天潤集團聯袂打造灣區標杆精品住區

體量大——總建面約160萬m<sup>2</sup>超級夢想生活大城

商業潮——約8萬平時尚商業街，終將日夜不息

教育优——规划1所九年一贯制学校，3所幼儿园  
物业好——金地物业，国家首批物管一级资质企业  
机遇好——大湾区战略助推，深圳东进占据双轨机遇好  
交通畅——高铁/地铁/快速多维路网加速深惠同城

**【品牌】**

金地集团1988年创于深圳，30年践行“科学筑家”使命，布局中国35座城市，2016年，地产业务突破1000亿元人民币，连续13年蝉联中国蓝筹地产。

**【区域】**

项目位于大亚湾西区核心，龙海一路与龙山五路交汇处，以约160万m<sup>2</sup>恢弘体量，涵盖住宅、商业街、学校等丰富业态，集生活、休闲、娱乐、工作、学习于一体，筑就一站式梦想生活大城。

**【交通】**

金地天润自在城位于惠湾片区临深第一梯队，距离深圳坪山新区3公里，5分钟车程实现两城切换。30分钟高铁通勤深圳龙华，40分钟通勤福田中心区，65分钟通勤香港西九龙。未来深圳地铁14号线全程贯通后，可实现地铁1小时通勤深圳中心区及周边其它区域。

**【商业】**

约2公里至万达广场，内享约8万m<sup>2</sup>国际时尚商业街区，涵盖潮流MALL、品牌超市、体验式街区等多元化商业形态，拟规划国际美食街、户外创意市集、品位酒吧街、电影院等特色商业，斥资打造湾区顶级商业配套

楼盘摘要: 金地天润自在城,惠州金地天润自在城,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面图: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

**楼盘资料**

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 860,000  
建筑面积(平方尺): 940 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF342535  
刊登 / 更新日期: 23.07.2024

**物业地址**

地区: 粤港澳大湾区

区域: 惠州  
街道: 大亞灣龍海二路  
屋苑 / 大廈: 金地天潤自在城-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場