

## 肇庆恒大绿洲|首期5万(减)|5千亿国家高新区，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 肇庆恒大绿洲|首期5万(减)|5千亿国家高新区，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

5千亿国家高新区 百万方湖居大城 户户瞰湖豪宅

【项目名称】：大旺恒大绿洲【占地面积】：25.3万<sup>m</sup><sup>2</sup>

【建筑面积】：103.5万<sup>m</sup><sup>2</sup>【容积率】：3.20【绿化率】：32%

【总户数】：7695户【停车位】：7500个

【产品类型】：建筑面积约85-132<sup>m</sup><sup>2</sup>雅装华宅（产品性质为住宅）

【物业公司】：金碧物业有限公司肇庆高新区分公司

【开发公司】：肇庆海博贸易有限公司

【项目地址】：广州西·国家高新区·大旺万达广场旁

购买大旺恒大绿洲的11大理由！珠三角最具投资价值楼盘！1, 万亿恒大 品质保障 万亿恒大，世界500强品牌，匠筑中国280余城，800余代表作，让600多万业主实现宜居梦想。

2, 粤港澳大湾区 首期7万起置业不限购 享粤港澳大湾区发展红利，置业不限购，约600家大型企业入驻，发展潜力不言而喻。

3, 雄踞5000亿国家高新区 匠造百万方湖居大城 项目落户5000亿国家高新区，国家十大最具发展潜力高新区，承接粤港澳大湾区和广佛肇经济圈的发展红利。约600家大型企业入驻，区域建设日新月异。恒大集团扼守国家高新区中轴，于生态加繁华之上，打造一座百万方湖居大城。

4, 广州西38公里 轻轨6站畅达广州 享立体交通网，38公里半小时畅达广佛肇。毗邻广佛肇轻轨大旺站，轻轨6站即达广州。华南地区首条跨座式单轨列车“体育公园站”规划在侧，直接连通轻轨大旺站，便捷穿行

城市之间。二广高速、广佛肇高速(在建)、珠三角环线高速、肇花高速四面环绕，恣意通达珠三角各大主要城市

5, 区域内唯一项目配套8500m<sup>2</sup>30班双幼儿园 项目周边融汇省一级华师附校、大旺中学、肇庆高新区实验小学、广外肇庆外国语学校等(\*具体招生政策, 以当地教育局发布为准\*), 优享高新区从小学到高中“12年义务教育”政策。内部将建造约8500m<sup>2</sup>30班双幼儿园, 打造舒适的教学环境。优享高新区“12年义务教育”政策, 给孩子良好的启蒙教育。

6, 全功能配套环伺 业主私享恒大影城 临近万达广场 内部规划约2.8万m<sup>2</sup>风情商业街, 涵盖多种业态, 超千座现代化恒大影城享高品质观影体验, 开启大旺观影新时代。外揽近千亩双公园, 临近万达广场、大旺国际广场、润升百货、金海岸商业城3大成熟商圈, 毗邻醇熟医疗配套, 繁华生活触手可及。 7, 区域内唯一约6000m<sup>2</sup>湖畔双会所 馨享双泳池配套 恒大绿洲斥资打造约6000m<sup>2</sup>湖畔双会所, 室外设有无边际泳池, 高自由度无限畅游, 礼遇现代化泳池乐趣, 室内设有恒温泳池, 常年保持舒适温度。更有健身大厅、棋牌室、茶艺室等奢配, 构筑集休闲、娱乐于一体化的圈层盛宴。 8, 区域内特有2.1万方湖景高端社区 6大中心湖 约21万m<sup>2</sup>大湖园林, 约2.1万m<sup>2</sup>中心湖景, 以及约2200m<sup>2</sup>儿童乐园、约800m<sup>2</sup>健身广场等, 各大功能分区满布园中。更有区域唯一炫彩音乐喷泉。

9, 区域内特有逾百米楼距 户户瞰湖 恒大集团深谙当代人们置业需求, 项目户型涵盖约85-132m<sup>2</sup>三四房, 方正实用, 满足各种家庭居住的生活需求。逾百米朗阔楼距, 实现推窗即瞰园林盛景, 让您低门槛享高配置。

10, 配备国家一级物业 每天24小时细心呵护 恒大绿洲拥恒大集团旗下国家一级资质物管, “1530”服务标准, 业主报修后1分钟录入联网全国的物管服务系统5分钟到达, 30分钟内解决问题, 以金碧特色管理模式, 让每位业主感受到无微不至的礼遇关怀。

11, 区域内特有带9A品牌豪华雅装小区 承袭恒大集团多年的装修经验之大成, 多达41道工序贯彻严苛标准管理, 约6000余条“精品标准严格把控, 并选用“美标”、“冠珠”、“老板”等优质装修产品, 为业主打造理想中的品质家居。

大旺5000亿国家高新区 规模最大、配套最齐全的标杆大盘!

区域内唯一逾百米楼距 户户瞰湖 区域内唯一项目配套30班双幼儿园

区域内唯一享21万方大湖园林, 6大中心湖景高端社区

区域内唯一业主私家 恒大影城 区域内唯一中央湖景炫彩音乐喷泉

区域内唯一铂金双会所 配套一应俱全

区域内唯一带9A品牌豪华雅装小区

楼盘摘要: 恒大绿洲,肇庆恒大绿洲,肇庆楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

**楼盘资料**

盤源: 代理盤  
物業類別: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 470,000  
建築面積(平方尺): 1022 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF238687  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 肇慶  
街道: 肇慶大旺輕軌站  
屋苑 / 大廈: 恒大綠洲-肇慶樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 工人房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場