

## 中山锦绣海湾城，首期5万(减)，现楼发售，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 區嘉明 Jackson  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102177  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區投資  
公司电话:  
关于我们:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山锦绣海湾城，首期5万(减)，现楼发售，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 中山锦绣海湾城

是敏捷集团首个超大型滨海温泉旅游地产项目，项目坐落于“国际旅游小镇”一代伟人孙中山先生的故乡中山市南朗镇翠亨村。位于珠三角中心位置，与中山市区相距约18公里，与珠海仅一界之隔，距澳门也只有15公里；往北距广州、佛山约60公里，往东隔海距离深圳、东莞、香港约40公里。规划建设中的港珠澳大桥建成后，从项目到香港仅需20分钟，还有深中通道、中拱公路等，90公里半径范围内有广州、深圳、珠海、香港、澳门等5大机场。目前，珠三角城际轻轨网建设中的广珠轻轨已全线通车，翠亨站坐落于项目社区内。随着珠三角都市圈一体化进程的实现，海湾城凭借优越的区域发展，一小时轻松通达珠三角各个经济主体。锦绣海湾城总用地面积约9100亩，这里西靠五桂山延绵苍翠山脉，东望伶仃洋，紧邻日产水量4700吨的深海稀矿温泉、300亩天然红树林生态区和大片湿地公园，是环珠江口湾区罕有的一块未被破坏的海湾生态区。得天独厚的自然生态环境，中山故居人文底蕴，四通八达的立体交通网络，以对土地资源的无限敬畏和城市运营的高远理念，锦绣海湾城将建设成集洋房、别墅、五星级酒店、商务会所、海洋温泉度假村、风情商业街、游艇码头、海上运动、一站式教育于一体的滨海休闲旅游、度假、养生、居住胜地。随着度假时代的来临，人们对旅游度假产品和生活的需求快速增长，而锦绣海湾城以其休闲度假的大城之姿，成为众多客户的首选。车位总数：1500 车位配比：1：1 物业费：

洋房1.8元/月/平米，別墅2.2元/月/平米，商舖2.8元/月/平米

內部配套：尊貴會所、泳池、網球場、籃球場、公寓、酒店、風情商業街、24小時安管巡邏、紅外線監控管理、全封閉式獨立管理 道路交通：

乘坐珠海公交10路、66路或中山公交12路至珠海下柵檢查站下車即到。

周邊景觀：100里五桂山、10000米伶仃洋海岸線、300畝原生態紅樹林、4700噸/日深海溫泉 周邊交通：

乘坐珠海公交10路、66路或中山公交12路至珠海下柵檢查站下車即到

周邊公園：孫中山故居、中山革命烈士陵園、中山城 周邊醫院：

南萌醫院翠亨分院 周邊學校：翠享學校、中山紀念中學

樓盤摘要: 錦綉海灣城,中山錦綉海灣城,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 900,000  
建築面積(平方尺): 1054 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF789843  
代理物業編號: 16668  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 中山市南朗鎮京珠高速珠海收費站  
屋苑 / 大廈: 錦綉海灣城-中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場