

## 廣州萬科幸福譽|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 彭海峰 Jacky  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68102577  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區地產  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 廣州萬科幸福譽|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Description: **廣州萬科幸福譽**  
位於廣州黃埔知識城，知識城是由新加坡及中國聯合打造的板塊，盡享政府千億前景的中新知識城南部啟動區核心。項目背靠300萬方九龍湖，位於地鐵14號線何棠下站旁，另21號線也將於年底開通，實現地鐵6站到天河！教育方面公立學校天譽小學、會元小學、偉才幼兒園已開學，另紅線範圍內有4所優質學校，實現全齡段教育鏈！自帶20000方商業，目前麥當勞、錢大媽等部分商業已開業，知識城首個鄰里中心也將於年底開業，步行約300米即可到達。項目在售79-101方三-四房戶型，實現戶戶朝南！車位總數：5008 車位配比：1比1.2 物業費：  
住宅：3.1元/月/平米，商業：6.5元/月/平米 內部配套：社區內自然山體公園室外游泳池、籃球場、羽毛球場、乒乓球桌、人行道兼跑道、休閒登山徑；近2萬平米商業萬科裡。軌道沿線：6號線,21號線,14號線  
道路交通：地鐵：地鐵14號線支線(知識城線)何棠下站，地鐵21號線中新站(預計年底開通)；項目可通過14號線支線知識城線與21號線、6號線二期轉乘，實現與天河、白雲等地的無縫連接。  
公交：345路(天河客運站-九龍鎮政府)445路(九龍鎮政府總站-鎮龍總站)

廣州K02路(蘿崗中心區總站-九龍鎮行政服務管理中心總站) 自駕：天河  
1：華南快速乾線(北向)——廣河高速——九龍出口——左轉北行  
周邊商業：城南鄰里中心(預計2019年11月18日開業)  
綠地繽紛城(預計2019年12月24日開業) 世紀華聯超市  
(廣東省廣州市黃埔區九龍鎮九龍大道萬科幸福譽東門10號)  
裡享空間(幸福譽店) (九龍大道中心知識城旁萬科幸福譽) 麥當勞  
迴力(萬科幸福譽店) (廣東省廣州市黃埔區S378(九龍大道))  
錢大媽(幸福譽店) (萬科幸福譽花園自編K1地下層-1層104號房) 晨光文具  
(廣州市黃埔區) 新月書屋 (廣州市黃埔區) 薇薇百貨店  
(廣東省廣州市黃埔區S378(九龍大道)) 鴻福商行  
(廣東省廣州市黃埔區S378(九龍大道)) 棠興隆超市  
(廣東省廣州市黃埔區S378(九龍大道)) 旺佳超市  
(廣東省廣州市黃埔區棠下南街43西北50米) 天貓超市(彬暢商店)  
(廣東省廣州市黃埔區S378(九龍大道)) 錢大媽 (廣州市黃埔區)  
周邊交通：地鐵：地鐵14號線支線(知識城線)何棠下站，地鐵21號線中  
新站(預計年底開通)；項目可通過14號線支線知識城線與21號線、6號線  
二期轉乘，實現與天河、白雲等地的無縫連接。  
公交：345路(天河客運站-九龍鎮政府)445路(九龍鎮政府總站-鎮龍總站)  
廣州K02路(蘿崗中心區總站-九龍鎮行政服務管理中心總站) 自駕：天河  
1：華南快速乾線(北向)——廣河高速——九龍出口——左轉北行  
周邊公園：30萬平方鳳凰湖濕地公園。 周邊醫院：  
南方醫科大學南方醫院知識城醫院(動工) 中山大學附屬醫院(封頂)  
廣州泰和醫院(封頂) 皇家麗醫院(封頂) 周邊學校：會元學校  
(S378(九龍大道)) 幸福譽•偉才幼兒園  
(廣東省廣州市黃埔區九龍鎮萬科幸福譽會元學校前100米) 會元中學  
(九龍鎮萬科幸福譽偉才幼兒園西) 鳳凰湖小學  
(九龍鎮九佛知識城南安置區德銘路25號) 鳳凰湖幼兒園  
(廣東省廣州市黃埔區) 天譽小學

Property text: 萬科幸福譽,廣州萬科幸福譽,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

Make an appointment: (852) 68102577

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 3,680,000  
Gross Area (sq. ft.): 1780 ft  
Bedrooms: 4

Bathrooms: 3  
Reference No.: RF365279  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 黃埔九龍大道中新知識城規劃展廳  
Estate / Building: 萬科幸福譽-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground