

## 中瑞怡潤華府 惠州|首期3萬(減)|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)



### Agent Info

Name: 陳詩雅 Grace  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 91255226  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區創投  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 中瑞怡潤華府\_惠州|首期3萬(減)|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)

Description: 中瑞怡潤華府位於大亞灣中心政務區，盤踞大亞灣中心區主幹道中興中路與石化大道交界處，約0.5公裏高速出入口，南北可暢行深惠雙城生活，西可直通深圳坪山，東可直達巽寮灣、黃金海岸旅遊區。約3公裏內近享燦邦新天地商業、金沙街、惠民市政廣場、紅樹林濕地公園、惠大汽車站，約5公裏內可達萬達廣場、沿海綠道、濱海公園、海鮮市場、澳頭第一小學等。

項目總建面約5萬m<sup>2</sup>，匠心打造以精緻住區，共375戶；首批推售1棟產品，面積約88-103m<sup>2</sup>高拓精品戶型，配套商業街、小區活動室、陽光草坪、戶外會客廳、停車場管理系統、人車分流設計、非機動車車位、地下預留充電樁設置，足不出戶的文娛體驗，致力打造精緻住區。

周邊商業：

燦邦新天地、沃爾瑪、金沙街、萬達廣場、天虹(開城店)、大潤發(開城店)、三星購物廣場；

周邊景觀：

碧海灣旅遊度假區、巽寮灣、大亞灣沿海綠道、澳頭漁人碼頭、惠民廣場、小鷹嘴滑翔基地、黃金海岸、筆架山；

周邊交通：

1、高速：本項目位於大亞灣中心區主幹道中興中路與石化大道交界處，

約0.5公裏高速惠州港出入口，南、北可暢行深惠雙城生活，西可直通深圳坪山，東可直達巽寮灣、黃金海岸旅遊區。

2、高鐵：約8公裏達惠州南站，暢遊廣深港高鐵(惠州南站)搭乘兩站50分鐘即達香港九龍站；

3、汽車：(1)惠大汽車站：距離本項目1km。惠大公交快線連接惠州市惠城區與大亞灣區之間快速交通，為惠州市境內重要的快速公交線路之一(2)家門口公交站，家門口：大亞灣209b路、大亞灣188路；大亞灣203路；大亞灣209b路；大亞灣209路；大亞灣266路；大亞灣268路；大亞灣368路(3)大亞灣汽車站：距離本項目4km。連接深圳重要交通樞紐，可直達深圳機場、深圳各大市區。

周邊公園：

紅樹林濕地公園、虎頭山森林公園、濱海公園、南蛇嶺公園、螺嶺山公園；

周邊醫院：

惠州市中大惠亞醫院

周邊學校：

大亞灣第一中學、黃魚湧小學、澳頭第一小學、澳頭第二小學、澳頭中心幼兒園、北大培文實驗學校；

Property text: 中瑞怡潤華府,惠州中瑞怡潤華府,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

Make an appointment: (852) 91255226

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 880,000  
Gross Area (sq. ft.): 990 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF133806  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Huizhou  
Road / Street: 大亞灣中興中路96號  
Estate / Building: 中瑞怡潤華府-惠州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Gym, 24-hours security, Playground