

## 廣州琶洲南TOD，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區資產管理  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 廣州琶洲南TOD，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: **廣州琶洲南TOD**  
越秀·琶洲南TOD落位廣州琶洲人工智能與數字經濟試驗核心區，鄰近黃埔湧，距離琶洲高新總部區域僅一河之隔，地段價值高。東側毗鄰廣東財經大學，南側規劃有地鐵站。項目規劃有特色商業街區、濱河公園、教育配套、高線公園，高端居住等複合業態。未來將為廣州的“CBD+CTD”雙中心格局探索新時代的塔尖生活模式。海珠區本就是珠江中的一個大島，域內河流縱橫蜿蜒，設計借助渾然天成的自然水系，建立水綠互通的系統。由珠江、黃埔湧、赤沙湧提供的豐富水岸景觀、濱水商業及居住界面，共同編織城市綠地系統，重塑琶洲重要的濱水公共空間體系。

建築類型: 塔樓,高層,超高層  
綠化率: 30%  
佔地面積: 211751m<sup>2</sup>  
容積率: 2.74  
建築面積: 304000m<sup>2</sup>  
物業類型: 住宅  
規劃戶數: 1415戶  
產權年限住宅：70年

樓盤戶型: 五居室及以上(2) 全部戶型

Property text: 琶洲南TOD, 廣州琶洲南TOD, 廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 35,000,000  
Gross Area (sq. ft.): 2960 ft  
Bedrooms: 5+  
Bathrooms: 3  
Reference No.: RF129694  
Posted / Updated on: Mar 04, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 海珠琶洲金運路1號  
Estate / Building: 琶洲南TOD-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground