

## 中山頤安陶然閣，首期5萬(減)，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 陳詩雅 Grace  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 91255226  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區創投

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 中山頤安陶然閣，首期5萬(減)，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

Description: **中山頤安陶然閣**  
頤安集團全新匠作，項目位於中山北大門南頭鎮核心區，毗鄰順德，地理優勢得天獨厚，坐擁一應俱全的交通路網、商業配套、教育配套等豐富資源。以輕軌交通為導向發展的TOD新城，廣珠城軌南頭站距離項目僅800米，1站佛山、2站廣州、2站珠海。同時匯聚廣珠西線、廣中江高速、南沙港快速、廣州繞城高速等高速路網，暢享粵港澳大灣區1小時生活圈。未來還有廣中江高速三期，中山地鐵6號線，深茂鐵路、深中通道等發達路網，發展潛力不可限量。享受周邊萬千繁華，60萬m<sup>2</sup>海雅繽紛城距離項目僅600米，其中配備大型購物中心、星級酒店、IMAX電影院、廣東家電中心等多元化業態，計劃2022年建成，屆時資產升值潛力巨大。除此之外，項目周邊已配備穗西市場(1.7km)、南頭市場(1.7km)、金盛隆商場(1.2km)、南頭壹加壹(3km)等，一站式滿足業主需求。項目2公里範圍內教育資源集中，有小太陽幼兒園、將軍小學、三鑫學校、華輝小學、南頭中心小學，南頭初中(省一級學校)等，解決家長接送困難問題，節約路上奔波時間，讓孩子贏在起跑線上。

建築類型: 高層

綠化率: 38.82%

佔地面積: 10638.6m<sup>2</sup>

容積率: 3.0

建築面積: 45761.55m<sup>2</sup>

物業類型: 住宅,商舖  
規劃戶數: 304戶  
產權年限: 住宅 : 70年

Property text: 頤安陶然閣, 中山頤安陶然閣, 中山樓盤

Get the latest price list: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

Make an appointment: (852) 91255226

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 785,000  
Gross Area (sq. ft.): 1033 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF336161  
Posted / Updated on: Apr 30, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 南頭鎮同樂路  
Estate / Building: 頤安陶然閣-中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground