

## 肇慶中源譽峰|首期5萬(減),香港高鐵80分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業  
公司電話:

### 關於我們:

本人是土生土長廣東人,在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感,並一心一意專注發展房地產行業,工作經驗九年,樂於聆聽和談判,歡迎您一切房產的諮詢。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 肇慶中源譽峰|首期5萬(減),香港高鐵80分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單

### 樓盤介紹:

#### 肇慶中源譽峰

位於肇慶城東新區東大門(即肇慶市第一人民醫院北側),即星湖大道和信安大道交界處;項目毗鄰有肇慶市第一人民醫院,羚山郊野公園,下灣濕地公園等。項目規劃總佔地約11萬 $m^2$ ,規劃總建築面積約48.9萬 $m^2$ ,其中住宅面積約34萬 $m^2$ 、商業面積約4萬 $m^2$ ,傾力打造萬平方米的西班牙風情特色園林社區。小區規劃設計本樓盤的規劃佈局分別以巴塞羅那、馬德里、伊比薩島等西班牙著名景點景觀特色設計,以圍繞佈局形成了戶戶通風對流的特徵,可充分讓清風滲透到小區的每一個角落,使每戶家庭一年四季都保持有清新的空氣。傾力打造一個極具西班牙風格景觀社區,倡導“回歸皇室景點”,景觀設計跟建築融為一體,花草樹木咫尺窗前,建築隱於自然之中,打造一個讓人無限嚮往的生活場景。憑藉著醫療配套優勢,譽峰項目傾情推出肇慶首創養生公寓,打破傳統的居住養生模式,與肇慶市第一人民醫院建立親民無間的高度合作關係,還居者養生養心的需求,為居者提供全方位調養服務、24小時上門急診服務、全方位健康護理服務、全年齡段養生醫療服務等貼心服務。中源譽峰是實行全封閉式管理並且人車分流的樓盤,它的優勢在於避免行人與車輛的相互干擾,確保行人的安全性。私家景觀情人天橋配大型獨立的豪華星級會所,盡顯每位業主尊貴享受。以點式設計,圍繞式佈局

的高層電梯洋房，實現超寬的樓距設計，提高了空氣的流通性，實現最佳的通風採光效果（各幢樓距之間最寬達米，最窄也有米）。在戶型規劃設計上，更體現出發展商對每一位業主的細心、重視。我們，每一期單位都將打造出戶型方正實用、戶戶通風對流，更設計為三面採光，而且每套單位更分別送有室內花園陽台，部分單位更配入戶花園。居室空間上在實用中透露出高雅，實現了最佳的通風採光效果。超大樓距與萬千風情復古歐式園林相互襯托，體現建築與環境天人合一的特色。在電梯大堂設計上更體現到時尚的風格，擬星級酒店設計並配有名貴的水晶燈飾，讓每位業主無時無刻都散發傲人氣派。綠色生態型住宅在園林設計上中源譽峰小區更充分的體現人對自然的藝術親和與交流結合，在喧嘩的城市中開闢一片寧靜的綠洲更無限的散發出濃郁的異國風情，讓居住在中源譽峰的每一位業主都能夠隨心地享受休閒的度假式生活。小區以熱帶東南亞園林風格設計，結合高低錯落的地形，因勢造景共分為三大主題園林，以三種不同的景觀組合作為三個組團花園的主題，使各組團景觀各具特色，通過與硬質景觀的結合以及其它不同植物的搭配，營造出清新、雅緻的庭園空間。高科技物業管理 尊貴的服務，安全的保障是我們物業一往的宗旨。小區實施全封閉式管理，為住戶提供安全可靠、細緻周到的服務；由高素質的物業管理和酒店管理專業人才組成，提供酒店式物業管理服務；同時採用高科技智能化設施，有閉路電視監控系統，樓宇可視對講系統，周界報警系統，先進的防盜報警系統，提供了一個安全便捷的生活環境，彰顯了樓宇的高貴品質。同時提供酒店式服務，使每一位業主盡顯尊貴人生。 周邊配套 區內配套：1)獨立會所、星級酒店式泳池、乒乓球場、閱覽室、棋牌室、露天咖啡廳、鋼琴室、健身房、形體訓練室、桌球室等。

2)幼兒園：按省一級標準建設一所師資一流，環境優越的幼兒園。

3)再加上周邊完備的生活配套，更提升了中源譽峰的尊貴所在。

區外配套：1)教育配套：肇慶中學、肇慶學院、工商學院、金融學校、工貿學校、外語學校以及肇慶市圖書館。2)商業配套：城東新商業中心（規劃中）、五星級酒店（規劃中）、肇慶義烏國際商貿城（規劃中）

3)飲食配套：東湖廣場（集北酒家）、4)旅遊配套：羚羊峽風景區、丹頂鶴生態園、七星岩風景區、市政公園（規劃中）、北嶺山公園、下灣濕地公園（規劃中）。5)醫療配套：肇慶市第一人民醫院（新院）

6)生活配套：藍塘市場、仙女湖市場 交通配套 公共交通：9、22、26、27、30、202路公交路線

中源譽峰銷售中心位於星湖大道與信安大道交匯處（新一院旁）

樓盤摘要: 中源譽峰,肇慶中源譽峰,肇慶樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

**樓盤資料**

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 650,000  
建築面積(平方尺): 1054 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF117256  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 肇慶  
街道: 星湖大道與信安大道  
屋苑 / 大廈: 中源譽峰 - 肇慶樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 工人房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場