

## 保利花園-肇慶|首期3萬(減)|香港高鐵80分鐘直達(實景航拍)



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102177  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區投資  
公司電話:  
關於我們:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 保利花園-肇慶|首期3萬(減)|香港高鐵80分鐘直達(實景航拍)

### 樓盤介紹:

肇慶保利花園(保利和悅湖畔)佔地約27.7萬m<sup>2</sup>，總建面約76萬m<sup>2</sup>，尊處新區核心啟動區，一線毗鄰市政辦公區，周邊兩湖三公園環繞，雲集千億重磅級市政配套，盡享繁盛城央生活及大美自然；項目一城軌、兩高鐵、四高速環繞，東聯廣州、深圳、香港等大灣區核心城市，建面96-167m<sup>2</sup>湖景美宅熱售中，是灣區投資自住兩相宜的城芯生態大盤。

車位配比：4505 物業費：

前三年1.8元/平方米/月；第四年開始2.2元/平方米/月 內部配套：商業街、鄰里中心、品牌幼兒園、兒童親子樂園、運動活力天地、樂活跑道、康體樂園 道路交通：

項目坐享一城軌、兩高鐵、四高速以及“四橫四縱”的交通路網。“一輕軌”：指的是廣佛肇輕軌，距離項目大概3.5公里的地方就有個城軌鼎湖山站，8個站就能到廣州越秀區。“兩高鐵”：南廣高鐵、貴廣高鐵在肇慶東站交匯，距離項目大約10分鐘車程，在肇慶東站坐高鐵到廣州最快36分鐘左右，肇慶東已開通直達香港高鐵，最快80分鐘即可到達香港西九龍。“四高速”：項目距離廣佛肇高速口大約3.5公里，5分鐘車程，可以接駁廣佛肇高速、二廣高速、廣昆高速、珠三角環城高速，很快捷地到達珠三角各個城市。“四橫四縱”：四橫包括東進大道(321國道)、吉慶大道(站前大道)、永利大道(新區環路)、鼎湖大道。四縱包括鳳凰大道、硯陽路、長利大道，新區中路。321國道端州至肇慶新區段(即“東進大道”)已經完成城市化改造工程，採用一級公路結合城市快速路

技術標準，雙向十至十二車道，主線全程無紅綠燈。 周邊商業：新區商務中心、保利商務中心、硯陽湖公園、長利湖濕地公園、長利湖沙灘公園、華僑城卡樂文化旅遊小鎮、新區體育中心 周邊景觀：硯陽湖公園、長利湖濕地公園、長利湖沙灘公園、華僑城卡樂文化旅遊小鎮

周邊交通：

項目坐享1城軌、2高鐵、4高速以及“4橫4縱”的交通路網。

周邊公園：

約3000畝硯陽湖公園、約5200畝長利湖濕地公園、長利湖沙灘公園、

周邊醫院：中山大學附屬第三醫院肇慶醫院 周邊學校：

幼兒園：項目自帶近3000方幼兒園

中小學：新區小學(規劃中)、廣利彭壽小學、肇慶宣卿中學、鼎湖中學

樓盤摘要: 保利花園,肇慶保利花園,肇慶樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 718,600  
建築面積(平方尺): 957 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF116359  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 肇慶  
街道: 肇慶新區硯陽路  
屋苑 / 大廈: 肇慶保利花園-肇慶樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場