

## 惠州金裕星河丹堤|首期5萬(減)香港高鐵60分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區置家興業  
公司電話:

關於我們: 我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州金裕星河丹堤|首期5萬(減)香港高鐵60分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單

樓盤介紹: 金裕星河丹堤是由全國百強企業星河集團與惠州豪宅專家金裕集團強強聯手打造的百萬方級的學府大盤。項目位於惠城江北北站新城片區的核心位置, 總建面約180萬m<sup>2</sup>! 是目前北站新城規模最大的社區! 項目距高鐵站約1.5公裏; 贛深高鐵年內通車後, 三站抵深, 惠州大道與金泉路交匯於旁; 與江北華貿-佳兆業一刻互聯; 門前坐擁4A級象頭山國家自然保護區, 毗鄰3000畝18洞國際標準高爾夫球場, 更規劃有7大生態公園環繞四周!

項目配備兩所幼兒園, 九年一貫製學校, 全方位呵護下一代的成長。項目自帶星河coco系商業配套, 家門口即可享受知名超市、格調餐飲、格調影院等業態。園內配備康養中心, 定製級湯泉園林, 頤養心性; 社區更配備了百強物業上市公司——星河智善生活, 專屬管家式貼心服務!

周邊設施:

交通目前片區內的現有交通條件整體來看相對較為便利, 城際軌道、高速公路, 城市主幹道及城市快速路均一應俱全; 城際軌道: 目前莞惠城軌東莞常平-惠州小金口段已於2017年12月份正式開通運營, 從本案去往小金口站驅車大約僅需4-5分鐘; 城市幹道: 片區內目前有惠州大道、惠博沿江路以及博羅大道三條主幹道, 無論是去往博羅、還是惠城各個片區都十分便利, 從本案到博羅中心區僅需5-6分鐘時間, 到江北中

心僅需約15分鐘車程，交通出行十分快捷； 高速公路：目前區域內有長深高速惠河段以及濟廣高速兩條線路穿過，同時小金口收費站距離本案約3公裏，開車僅需4分鐘，通過小金口收費站可轉長深高速、濟廣高速以及惠大高速，實現快速通往深莞廣等珠三角重要城市； 城市公交：目前共有兩條公路路線（博羅1路、博羅2路）經過本案並在本案設【惠博新城站】，通過該兩線路線可在博羅羅陽轉乘其它路線通往博羅各個片區或者轉乘L1路通往江北中心區，同時也可在小金口段轉其乘5路、209路或201路去往惠城各個片區。

中小學：丹堤自建9年一貫製學校，小金中學，湯泉小學，金裕小學，黃岡中學，惠州市第一小學，博羅中學，華僑中學；

樓盤摘要: 金裕星河丹堤,惠州金裕星河丹堤,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 770,000  
建築面積(平方尺): 920 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF198467  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 惠州大道138號  
屋苑 / 大廈: 金裕星河丹堤-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場