

## 惠州牧雲溪谷和悅府|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102177

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區投資

公司電話:

關於我們:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州牧雲溪谷和悅府|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 牧雲溪谷和悅府

位於龍崗大道旁，建面約400萬<sup>m</sup>全樓綜合大盤，規劃山湖別墅、高端住宅、星級精品酒店(約19000<sup>m</sup>)、私家會所(約7600<sup>m</sup>)等，致力構築出一個獨具“生態湖山生活”特色大城。牧雲溪谷依山而建，傍水而居，盡享純氧全齡生態優質生活。約16000<sup>m</sup>風情納湖、約18000<sup>m</sup>風車花谷、約18000<sup>m</sup>運動公園、牧雲田園等，可閑庭散步，可浪漫騎行，步步皆閑情。牧雲溪谷自帶約26萬<sup>m</sup>航母級商業配套，集辦公、商業、購物、餐飲、休閒娛樂等多元業態於一體。約5500<sup>m</sup>香濱谷水岸風情商業街招商率近70%，還有華潤萬家、蘇寧易購、南北藥店、品牌家居等連鎖商家入駐於此，一站式滿足生活需求。針對大規模社區需求，定製“5所國際幼兒園+2所九年一貫製公立名校”，其中九年一貫製公立名校華中師範大學附屬惠陽學校(2018年9月已開學)，另配備3所國際雙語幼兒園(雲峯幼兒園2019年9月已開學)，打造全齡段國際教育鏈，為孩子成長保駕護航。項目配套1.9萬<sup>m</sup>璽悅酒店，涵蓋美容spa、紅酒雪茄館、健身房等，試運營中；約7600<sup>m</sup>牧雲會館羽毛球館、超大露天泳池已開放，已入駐系列教育培訓工作室，健身房、瑜伽室正火熱招租中，傾力打造的教育配套——兒童天臺書吧火熱建設完善中。同時已經搭建5G基礎接入系統、視頻安防監控系統、智能雲可對講系統、實時巡更管理系統

、智能停車系統等，智能便捷生活一步到位。歷經七載時光淬煉，百萬大城已然醇熟，一期緹香郡與二期雲尚、四期雲峯已全部入夥，三期悅溪郡首批業主已入夥，五期雲錦預計於2020年底交房。三期悅溪郡共計209套建面約238-285<sup>2</sup>m<sup>2</sup>家族榮墅，享“秋楓綠廊”與“溪谷水廊”雙廊景觀玉帶，更有一條“藝術走廊”貫穿南北，為居者呈現休閒舒居。五期雲錦產品共1256套約77-99<sup>2</sup>m<sup>2</sup>3房陽光輕奢舒宅，占據百萬大城中心區，外享一站式全樓配套，內擁獨立裙樓商業及精英幼兒園，為居者提供一個極具前瞻設計的智慧社區。目前，牧雲溪谷已開發至六期。六期雲禧產品共1941套住宅、730套公寓，總停車位2650輛（地下室共三層），定位為百萬大城現代時尚的高品質住宅區，園區設計有四大景觀主題和八重鄰裏意境空間，高層架空層在設計上覆蓋全年齡段的休閒活動空間，建面約72-95<sup>2</sup>m<sup>2</sup>3房陽光輕奢小戶型、建面約116-153<sup>2</sup>m<sup>2</sup>4+1房2廳2衛奢闊大戶型，享牧雲溪谷百萬山湖、百變商業配套及百年名校教育資源。

交通軌道沿線：3號線六聯站，可方便到達/21號線吉坑站，距離項目約400米直線距離；

幼兒園:3所國際雙語幼兒園（9班、12班、18班）；雲峯幼兒園2019年9月已開學

中小學:華中師範大學附屬惠陽學校（2018.9已開學）；坪地一小、六聯小學、坪地中學；龍崗坪西九年一貫製學校工程已動工

大學:深圳墨爾本生命健康工程學院、深圳國際太空科技學院等院校

綜合商場:世貿百貨、山姆會員店、雙龍天虹、沃爾瑪及摩爾城

醫院:坪地人民醫院、深圳市第九人民醫院

銀行/ATM:中國工商銀行坪地支行、中國農業銀行坪地支行、中國郵政儲蓄銀行坪地支行、中國銀行坪地支行、深圳農村商業銀行富民支行

內部配套:3所幼兒園（9、12、18班）；商業街：香檳谷風情商業街建面約5500<sup>2</sup>m<sup>2</sup>，臨湖而立，將開放。璽悅酒店：約19000<sup>2</sup>m<sup>2</sup>酒店，涵客房、中西餐會、商務會議、泳池、瑜伽室等。會所：2000<sup>2</sup>m<sup>2</sup>室外遊泳池、健身房、閱覽室、藝術培訓中心等。運動公園：約18000<sup>2</sup>m<sup>2</sup>綜合性運動主題公園，含足球場、網球場、籃球場等。多花期花谷；納湖：占地約16000<sup>2</sup>m<sup>2</sup>，垂釣，步行、騎行湖濱棧道。1所社區門診、2所社區健康服務中心、1所老年福利服務中心。

樓盤摘要: 牧雲溪谷和悅府,惠州牧雲溪谷和悅府,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤

樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,000,000  
建築面積(平方尺): 1022 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF210942  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 惠州市新圩鎮·龍崗大道與長山路交匯處  
屋苑 / 大廈: 牧雲溪谷和悅府-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場