

## 東莞魯能公館|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 東莞魯能公館|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 魯能公館，占地29523.76m<sup>2</sup>，總建面143456.26m<sup>2</sup>，項目由共4棟高層洋房、1棟辦公和1棟商墅組成，總戶數1454套，戶型面積分布區間約為79到114平方米，其中6號樓為商墅5套，7號樓627套。項目沿街設有臨街商業，總戶數86套。交通情況：3條主幹道：環城路、東部快速、石大路、桑茶快線（建設中）；5條高速：莞深高速、莞潮高速（虎崗高速）、莞深高速、龍大高速、梅觀高速等主要幹道環繞，直達深圳、惠州、廣州、香港；公交車：859路、861路、茶山3路等公交車輛直達城區及茶山鎮中心區；輕軌網：地鐵R2線茶山站與本項目直線距離700米。R2線連接西部城鎮密集帶，加強城區與石龍、厚街、虎門、長安之間的聯系，未來接駁深圳11號線；R1線連接西北片區、中部片區和東部片區，途經麻湧鎮、望牛墩鎮、道浩鎮、萬江街道、南城街道、東城街道、大嶺山鎮、松山湖開發區、大朗鎮、黃江鎮10個鎮街，加強了東莞與廣州和深圳的聯接，未來接駁深圳6號線；（規劃到2035年，東莞將形成軌道交通線路12條，共473公里）。東莞魯能公館由央企中國綠發投資集團有限公司開發，占地約2.9萬m<sup>2</sup>，總建面約14.3萬m<sup>2</sup>。位踞東莞城市副中心，東莞地鐵R2線茶山站旁，1站東城，4站萬達，6站國貿，盡攬都會繁華，定制塔尖生活版圖，便捷交通，雙軌道之上，四幹道、五高速，暢享莞深1h生活圈。東莞魯能公館承襲公館

生活本義，採用新古典主義建築風格，三段式的立面設計，雍容大氣，將東方傳統的院落文化融入現代都市生活。共規劃4棟高層洋房、1棟辦公塔樓及1棟商墅，建面約78-114m<sup>2</sup>三/四房臻裝綠宅。圍合式嶺南茶境園林，集休閒、娛樂、養生、運動於壹體，詮釋建築與自然環境的完美統壹。東莞魯能公館立足城市制高點，用綠色建築定義綠色豪宅新標準，領銜東方綠色健康生活美學，將文化價值和內涵賦予人居理念之中，煥新生活之美。

交通：3條主幹道：

環城路、東部快速、石大路、桑茶快線（建設中）；5條高速：莞深高速、莞潮高速（虎崗高速）、莞深高速、龍大高速、梅觀高速等主要幹道環繞，30—60分鐘直達深圳、惠州、廣州、香港；公交車：859路、861路、茶山3路等公交車輛直達城區及茶山鎮中心區；輕軌網：地鐵R2線茶山站與本項目直線距離700米。R2線連接西部城鎮密集帶，加強城區與石龍、厚街、虎門、長安之間的聯繫，未來接駁深圳11號線；R1線連接西北片區、中部片區和東部片區，途經麻湧鎮、望牛墩鎮、道滘鎮、萬江街道、南城街道、東城街道、大嶺山鎮、松山湖開發區、大朗鎮、黃江鎮10個鎮街，加強了東莞與廣州和深圳的聯接，未來接駁深圳6號線；（規劃到2035年，東莞將形成軌道交通線路12條，共473公裏）高鐵網：項目距東莞火車站2公裏，和諧號直達廣深，暢享壹小時生活圈。

幼兒園：茶山中心幼兒園

中小學：茶山中心小學，茶山第二小學，石龍小學，茶山中學，東莞市光正實驗學校，東莞市高級中學茶山分校

綜合商場：嘉榮購物廣場、鉅樂廣場、怡華路商業步行街、龍珠商業中心

醫院：茶山醫院、東華醫院附屬中醫院

銀行/ATM：東莞農村商業銀行燕窩分理處、中國銀行茶山支行、東莞農村商業銀行茶山支行

郵局/快遞：中國郵政

小區內部配套：1、全齡運動設施：彩虹跑道、全景花園泛會所2、泛會所：三點半學堂、社區健康中心、乒乓球室、兒童活動區、健身俱樂部、紅酒雪茄吧3、流行商業街：5000m<sup>2</sup>，初步規劃餐飲，美容、商超等社區配套

樓盤摘要:

魯能公館,東莞魯能公館,東莞樓盤

索取最新價錢表:

(852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,700,000  
建築面積(平方尺): 893 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF209706  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 東莞  
街道: 軌道2號線茶山站出口  
屋苑 / 大廈: 魯能公館 - 東莞樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場