

## 珠海京華假日灣C區,首期5萬(減),40分鐘到港珠澳大橋關口,現樓即買即住,香港銀行按揭,最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區資產管理

公司電話:

關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰,曾在星加坡攻讀法律系,發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作,五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時,展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海京華假日灣C區,首期5萬(減),40分鐘到港珠澳大橋關口,現樓即買即住,香港銀行按揭,最新價單

### 樓盤介紹:

#### 珠海京華假日灣C區

總用地面積約23.8萬<sup>m</sup><sup>2</sup>,總建築面積約50萬<sup>m</sup><sup>2</sup>,總建築面積約32萬<sup>m</sup><sup>2</sup>,共20棟住宅、一座商業中心、一所幼兒園及公共配套設施,住宅容積率2.0。項目將打造成為居住舒適、生活配套完善、度假休閒、餐飲娛樂全時態綜合宜居大城。項目建築為簡潔歷練的南洋風格,景觀以東南亞(巴厘島景觀元素)風格為主,整個社區處處洋溢著水系元素。同時為了更好的打造項目的度假概念,結合泰式的養生精神,在珠海引入“養生”的主題,豐富項目的建築價值。

車位總數: 1996 供暖方式: 待定 車位配比: 1:0.9 物業

費: 2元/月/平米 內部配套:

京華假日灣自身設有底商、商業街等,滿足業主及周邊居民的各项生活所需。

道路交通: 行駛至高欄港高速出口,出口沿昇平大道順行,北側即平沙實驗小學南側即到項目。

周邊商業: 項目的生活配套有: 美平市場、美平廣場、鈺海國際廣場、文德廣場、和大福百貨、得一百貨、美宜佳百貨商場、甜心餅屋、鴻福樓飯店、福滿樓酒家、喜城酒樓。

周邊景觀: 項目周邊有文樓山公園、大虎社區彩虹公園。

周邊交通：從項目出發，可以從京華假日灣站乘坐608、826-2路公交車，九頃路口站乘坐204路、K7路到達市區。

周邊公園：項目周邊有文樓山公園、大虎社區彩虹公園。

周邊醫院：項目附近有珠海第五人民醫院(平沙醫院)。

周邊學校：項目周邊學府林立，周邊有平沙實驗小學(省一級學校)、平沙一中(省一級學校)、華豐小學、華豐幼兒園、恆豐幼兒園。

樓盤摘要: 京華假日灣C區,珠海京華假日灣C區,珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 755,000  
建築面積(平方尺): 920 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF127171  
刊登 / 更新日期: 20.04.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 金灣平沙鎮紫園東路449號  
屋苑 / 大廈: 京華假日灣C區 - 珠海樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場