

## 廣州中鐵閱江來，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州中鐵閱江來，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州中鐵閱江來

中鐵·閱江來，位於明珠灣起步區與南沙區府板塊黃金交匯處，既享南沙成熟配套，又享未來靈山島CBD規劃利好。項目黃金繁華生活圈薈聚南沙大部分城市配套，包括：地鐵4號線、18號線、15號線(規劃中)、31號線(規劃中)等快捷出行交通配套；南沙萬達廣場、悠方天地、星河COC OPARK(建設中)、中海環宇城(建設中)、靈山島超4萬方地下商城(建設中)等商業配套資源；

南沙濱海學校、灣區實驗學校、廣州外國語學校等優質資源配套；南沙中心醫院、省婦幼(建設中)、中山大學附屬第一醫院南沙醫院等醫療配套片區內更是配建約11萬m<sup>2</sup>商業、1所九年一貫制學校、2所幼兒園、公交總站等，致力於打造一站式商業與全齡教育體系，萬像生活舉步即享。中鐵·閱江來未來擁有一江四公園宜居環境，北靠約9.46萬m<sup>2</sup>大山嶼森林公園，南望蕉門河約600米寬江景，舉步即達濕地公園與濱江景觀帶。從樓下唯美社區園林，再到江岸與城市公園，為業主營造下樓即可賞園，舉步達江岸的愜意自然生活。

建築類型: 高層

綠化率: 33%

佔地面積: 57954m<sup>2</sup>

容積率: 3.6

建築面積: 181669m<sup>2</sup>

物業類型: 住宅  
規劃戶數: 1603戶  
產權年限住宅: 70年  
樓盤戶型: 二居室(2) 三居室(2)

樓盤摘要: 中鐵閱江來, 廣州中鐵閱江來, 廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,680,000  
建築面積(平方尺): 957 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF471354  
刊登 / 更新日期: 04.03.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 南沙明珠灣亭角梅糖東  
屋苑 / 大廈: 中鐵閱江來-廣州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場