

## 中山海尚綠洲，首期5仟元，即收樓入住，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山海尚綠洲，首期5仟元，即收樓入住，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山海尚綠洲

海尚綠洲位於中山市三鄉金湧大道，傾力於打造10萬m<sup>2</sup>的海派文明精英社區。構建人們心中對海派精神和本質的理解框架，賦予未來珠海人居環境新希望。海尚綠洲由11-17層小高層構成，共751戶。精雕細琢海派人文風情 海派是一種深入骨髓的開闊雅緻生活，因為融合了來自世界各地的多元文化，所以能夠以包容的態度享受生活。海尚綠洲從外立面上的設計、顏色、面積的功能分割，到空調的機位、廚房排煙口的設計，都力求給人舒適愉悅的心理享受。從建築到門窗、從屋頂到陽台，從空間到閣樓，從牆面到地面，處處展現一種純粹的海派人文風情。小區公共地面採用3錯層設計，利用首層頂板、半地下室頂板與小區地面形成錯落有致的三層佈局。半地下車庫除在頂部留採光井外，在長邊架空處亦留有孔洞，用鐵藝、綠化做裝飾處理，使半地下車庫採光、通風性達到最優，雨水也進不去，同時也是一種節能設計，使業主進入車庫後也不覺得壓抑。各樓棟之間前後間距平均約40米，採光通風性好，同時滿足業主對私密性的要求。77m<sup>2</sup>—130m<sup>2</sup>生活與空間的完美聚合海尚綠洲以符合都市人群的生活習慣為設計戶型空間的原點，小區多數戶型採用東南向設計、而中山60%的時候是吹東南風，業主居住舒適度得以最大提升。兩梯四戶的兩房，一梯兩戶南北通透的三房，戶戶雙陽台，全景飄窗設計山景洋房，時尚個性生活空間。綠樹掩映移步換景海尚綠洲小區整體採用半圍合式設計，圍而不和，在整體佈局中留有多個通風口

，北高南低的建築佈局，使園林能夠集中設置，又不干擾整體小區通風、採光、景觀性能，提升了居住舒適性，及園林觀賞性，並實現了大的樓間距，增加了私密性，整體形成有氧社區。便捷交通 成熟配套 西部沿海高速、105國道、沙坦路為海尚綠洲編織了一張連接珠海、中山的快速路網。廣珠輕軌將三鄉納入了珠三角城市一體化的範疇，999路公交車直達珠海體育中心，998路公交快速出入珠海唐家，212路中山公交通達石岐。三鄉是大珠海房價的窪地，海尚綠洲為珠海置業者提供了一個置業首選之地。只需要比珠海首期更少的錢，就能在三鄉實現車房一體化的優越生活。

建築類型: 板樓,高層

綠化率: 36.17%

佔地面積: 33333m<sup>2</sup>

容積率: 2.50

建築面積: 94186m<sup>2</sup>

物業類型: 住宅

規劃戶數: 751戶

產權年限: 70年

樓盤戶型: 二居室(4) 全部戶型

樓盤摘要: 海尚綠洲,中山海尚綠洲,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 820,000  
建築面積(平方尺): 1097 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF110485  
刊登 / 更新日期: 22.08.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 中山市叁鄉鎮金湧大道55號  
屋苑 / 大廈: 海尚綠洲-中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場