

## 佛山城發燈湖悅園，首期5萬(減)，香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 佛山城發燈湖悅園，首期5萬(減)，香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 佛山城發燈湖悅園

城發燈湖悅園已於今年2月正式動工，項目總用地約6.4萬 $m^2$ ，總建面約25萬 $m^2$ ，分A、B、C地塊開發，共24棟住宅，同時將智能、潮流、藝術感設計等理念融入公區配套，於景中再造景，景中創體驗，設計近2000 $m^2$ 下沉式創新生活體驗館及下沉式泳池，強調鄰里社交、兒童成長、開放包容的社區空間，為客戶提供未來生活場景體驗。項目自建超3700 $m^2$ 幼兒園、農貿市場、社區公共服務設施等，周邊規劃小學及九年一貫制學校，打造成成熟國際活力社區的優質生活範本。據公開資料顯示，項目涵蓋建面83-118 $m^2$ 三四房，剛需為主，面向的主要還是千燈湖外溢客群。

建築類型: 高層

綠化率: 30%

佔地面積: 73703 $m^2$

容積率: 3.5

建築面積: 252621 $m^2$

物業類型: 住宅

規劃戶數: 1767戶

產權年限: 住宅: 70年

樓盤戶型: 三居室(2) 四居室(3) 全部戶型

樓盤摘要: 城發燈湖悅園,佛山城發燈湖悅園,佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
建築面積(平方尺): 957 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF210662  
刊登 / 更新日期: 05.09.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 佛山  
街道: 禪城祖廟海五路與貨站路  
屋苑 / 大廈: 城發燈湖悅園-佛山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場