

## 深圳佳華沙湖廣場，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳佳華沙湖廣場，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳佳華沙湖廣場

本專案位於深圳市坪山區坪山大道與錦龍大道交會處西北角，預售房源為3棟一單元、3棟二單元、4棟住宅，均為毛坯交付。

住宅分為建築面積約69-118m產品，共8個戶型，693套銷售房源。佳華沙湖廣場總建面達到了約62萬平，涵蓋了住宅、公寓、辦公、幼兒園、商業等多重業態，是一個超級綜合體大盤。專案也打造了約8萬m<sup>2</sup>超級商業體，採用集中MALL+box街區的配置，是萬象城+萬像天地的結合體。工程位於坪山大道和錦龍大道交會處，佔據雙大道頭排位置，往南延錦龍大道前行約300公尺就是坪鹽通道入口，透過坪鹽通道可無縫轉接南坪三期，自駕 非常方便，約40分鐘即可抵達福田。同時，工程還是純正的地鐵盤，距離14號線錦龍站步行僅約700米，這是14號線進入坪山的第一站。

而且，佳華沙湖廣場是今年坪山所有新盤裡，距離地鐵口最近的新盤。

佔地面積：81714.53m<sup>2</sup> 建築面積：625451.39m<sup>2</sup> 容積率：5.02

綠化率：30% 地下車位：4200個建築總數：6棟總戶數：1568戶物業公司：深圳市佳華物業服務有限責任公司物業責任公司 費：3.9元/m<sup>2</sup>·月

物業費描述：3.9元/m<sup>2</sup>·月停車位描述：地下4200個停車位樓層狀況：

共6棟，合計14個單元。住宅：1棟52層,2棟一單元45層,2棟二單元45層，3棟一單元50層，3棟二單元50層，4棟49層，5棟44層，6棟1單元46層，6棟2單元47層，6棟3單元46層，6棟4單元46層，6棟5單元46

層, 6棟6單元46層, 6棟7單元45層供電: 民用電力供水: 民用水

樓盤摘要: 佳華沙湖廣場, 深圳佳華沙湖廣場, 深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,950,000  
建築面積(平方尺): 1020 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF173578  
刊登 / 更新日期: 23.11.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 坪山坪山街道坪山大道與錦龍大道  
屋苑 / 大廈: 佳華沙湖廣場-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場