

## 深圳中糧大悅城鉅悅，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳中糧大悅城鉅悅，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳中糧大悅城鉅悅

中糧大悅城·鉅悅三期原為寶安25區城市更新單元（別稱大悅城），位於寶安區創業二路与建安一路交汇处，地鐵5号线，12号线的灵芝站地下通道直接连接。項目分為三期開發：

一期由5棟塔樓，分別有住宅、公寓、寫字樓組成。

二期由自持的約15萬<sup>2</sup>大型體驗式集中商業—深圳大悅城及1棟約200米地標寫字樓、1棟高端公寓；

三期由1棟住宅+公寓，2棟辦公組成。住宅這棟樓和一期5棟是在4樓平台花園相連接在一起的！其中住宅分布在中高區（15-38層），公寓分布在低區（5-13層），雖然同一棟，但4部電梯，住宅和公寓各2部電梯獨立分開，就像寫字樓分高低區電梯一樣的！未來項目整體將打造成含200米地標寫字樓、頂級商業品牌購物中心、高端公寓、精品住宅、學校等配套齊全的綜合性、國際化的73萬<sup>2</sup>城市頂級綜合體！

交通配套；項目無縫接駁地鐵為5号线灵芝站，在建的12号线也是交汇于灵芝站，此外，項目南側為創業二路，可自駕前往深圳各區，相對便利。

商業配套；項目自帶15萬<sup>2</sup>大悅城集中式商業，此外，項目周邊還有寶安萬達廣場、中洲購物中心、海雅繽紛城等多個商業配套。

用地面積：約1.2萬<sup>2</sup>

建築面積：計容面積約9萬<sup>2</sup>

項目套數：153套公寓  
戶型面積：39m<sup>2</sup> ~ 92m<sup>2</sup>  
容積率約：7.32  
綠化率約：30.23%  
樓層層數：38層  
整層面積：約893m<sup>2</sup>  
停車車位：719個（三期）  
公寓層：5 ~ 13層  
樓層高：3.15米  
梯戶比：2梯17戶（僅9層）  
物業管理費：6.8元/平  
水電費：商水商電  
交樓標準：毛坯  
產權年限：40年（公寓）

樓盤摘要： 中糧大悅城鉑悅,深圳中糧大悅城鉑悅,深圳樓盤

索取最新價錢表： (852) 66124352

索取平面圖： (852) 66124352

即時預約睇樓： (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源： 代理盤  
物業類別： 分層住宅  
新盤/二手盤： 新盤  
樓盤狀況： 出售  
金額： ¥ 8,180,000  
建築面積(平方尺)： 1140 ft  
房間： 3  
浴室： 1  
樓盤編號： RF148634  
刊登 / 更新日期： 23.11.2023

## 物業地址

地區： 粵港澳大灣區  
區域： 深圳  
街道： 寶安新安創業二路與建安一路  
屋苑 / 大廈： 中糧大悅城鉑悅-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位： 有  
樓盤設施： 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施： 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場