

## 深圳越秀瑞樾府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區置家興業  
公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳越秀瑞樾府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳越秀瑞樾府

越秀·瑞樾府，2023越秀地產誠意之作，擇址深圳稀貴之地寶中軸，肇啟奢適瑞樾主場。簡約典雅立面、恢弘飯店式門樓，擎領人居仰望；綠奢園林藝境、無界藝術泛會所等，造極高端人居場域，煥新寶中時代人居想像。

世界灣區城市新中芯 - 深圳前海前海，粵港澳大灣區發展的戰略重地之一，規劃打造未來城市新標竿、新引擎、新中芯，並不斷擴容加碼，新增寶中 及大鏟灣、大小鏟島，大鏟灣騰訊科技島+前海金融總部區+寶中總部商務區等3大產業聚核，執掌未來城市新中芯。

毫不誇張的可以說，整個寶安中央綠軸，幾乎都是瑞樾府的後花園，如此眾多的國際化配套，堪比福田CDB！

#### 交通便利

工程位於大前海片區，接近地鐵羅寶線（1號線）寶體洲站和機場線（11號線）寶安站。但是距離地鐵口均有一小段的距離。

開車出遊則十分方便。

#### 生活配套

社區比鄰福中福社區，週邊生活配套十分成熟。最優質的配套資源是寶安婦幼保健院，僅一街之隔，居家帶娃非常的方便實用。而婦幼保健院與一般的綜合醫院不同，帶著新生的希望與氣息，對於居家養娃也是十分利好。

**人文配套**

步行約5-10分鐘，享投資超40億的5大文體配套及三館一城(約30萬m<sup>2</sup>深西最大文體中心寶安體育場、寶安圖書館、青少年宮、濱海演藝中心等)

；

**商業配套**

步行約10分鐘，奢享城市2大頂級網紅商業(壹方城、歡樂港灣)；

**綠氧休閒**

步行約5-10分鐘，至海濱廣場、海濱休閒帶，實現生態綠氧休閒生活；

**醫療配套**

步行約5-10分鐘，至婦幼保健院、兒童醫院(在建中)，護航健康生活；

佔地面積：9852.89m<sup>2</sup>

建築面積：7916.1m<sup>2</sup>

容積率：5.42

綠化率：25%

大樓總數：1棟

總戶數：305戶

物業公司：廣州越秀物業發展有限公司

物業費：7.8元/m<sup>2</sup>·月

物業費說明：住宅7.8元/平方公尺/月

停車位：660個

停車位描述：自用車位360個 社會公共停車位300個

樓層狀況：深圳市寶安區新安街道玉律路135號瑞樾府

樓盤摘要: 越秀瑞樾府,深圳越秀瑞樾府,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

**樓盤資料**

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 7,500,000  
建築面積(平方尺): 1200 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓盤編號: RF194529  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

**物業地址**

地區: 粵港澳大灣區

區域: 深圳  
街道: 寶安新安玉律路135號瑞樾府  
屋苑 / 大廈: 越秀瑞樾府-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場