

## 深圳深業頤瑞府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳深業頤瑞府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳深業頤瑞府

深業頤瑞府位於光明居住區，獅山一街與翠輝路交會處，獅明路南側，與科學公園相望。本計畫總佔地約1.88萬 $m^2$ ，總建面約12.5萬 $m^2$ ，計畫戶型為建面約105 $m^2$ 、125 $m^2$ 純4房產品，均為兩梯四戶設計，南北通透，採光充足，高品質精裝交付。作為光明市場上具有稀缺性的、純粹性的、唯一的頤系純四房住宅，不僅近擁光明中心區優越的交通、商業、教育、生態等配套，其建築佈局、園林規劃以及戶型設計等多方面亦傾注匠心，竭力打造其為有別於市場同質化產品的理想居所。

#### 項目交通

地鐵：地跌6號線已開通，9站抵深圳北，10站至福田，18站暢享深圳灣，快速通達全城。同時，工程距離6號線光明站約

600m，距離光明街站約900m，出行便利。

9站直達龍華深圳北站，轉乘4號線6站可達福田市民中心。

換乘13號線8站可達南山留仙洞。

透過光明大道連接南光高速、龍大高速，通達城市各區域。

高鐵：距廣深港高鐵光明城站直線距離約3.8公里，直達深圳北，三站直達香港西九龍

#### 專案配套

教育：深圳實驗光明學校（九年制）、中山大學深圳附屬學校（九年一貫制）、光明教科院實驗學校（九年一貫制）、中山大學深圳附屬學校

(九年一貫制)、深圳實驗 光明學校(面向全區,全寄宿初中)、光明區高級中學(面向全區,全寄宿初中)、光明教科院實驗學校(九年一貫制)。

商業:專案自備約4400m<sup>2</sup>配套商業街區,同時毗鄰光明藍鯨世界、星河COCOCITY、萬達廣場。

醫療:中山大學附設第七醫院、中國科學院大學深圳醫院、深圳市中醫院光明院區(興建中)。

生態:光明科學公園、光明新城公園、翠湖公園、東週公園、獅山公園、光明森林公園、光明農場大觀園等公園環繞。

休閒:深圳科技館新館(規劃中)、光明文化藝術中心(興建中)、深圳書城光明城(興建中)、科學城文化中心(規劃中)、國際交流中心(規劃中)、科學城體育中心(規劃中)、光明體育中心、群眾運動中心、光明文化館、光明圖書館、光明會展中心、紅花山體育中心。

佔地面積:18839.88m<sup>2</sup>

建築面積:125000.0m<sup>2</sup>

容積率:4.7

大樓總數:6棟

總戶數:444戶

物業公司:深業置地(深圳)物業管理有限公司

停車位描述:1199個停車位

樓層狀況:6棟

樓盤摘要: 深業頤瑞府,深圳深業頤瑞府,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
建築面積(平方尺): 1150 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓盤編號: RF106098  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 光明新湖規劃翠輝路

屋苑 / 大廈:

深業頤瑞府-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位:

有

樓盤設施:

客廳, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場