

## 惠州瀝江藍灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州瀝江藍灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 惠州瀝江藍灣

惠州華海瀝江藍灣位於惠州惠城區三環東路鹿江濕地公園旁。計畫總體量近13萬 $m^2$ ，整個計畫位於鹿江北岸，一線臨江，是江景與生態的結合共生的江岸群豪宅。

華海集團秉承打造一個江岸優良豪宅的打造概念進行整體規劃，專案共分二期開發。13-17樓為小高層住宅

熱點片區：東部新城，濱水豪宅板塊，鹿江高級居住區。惠州市政府提出了「北優南拓，東西拉伸」的整體戰略佈局，重點向南和向東發展，項目位於東部新城最優渥濱水豪宅板塊，濱水豪宅板塊需符合3大特點，1、濱水，2、濱水公園，3、純粹居住區，城市面貌好，目前惠城區符合三個條件且有房在售就項目所在的鹿江高端居住區。

【迭代向芯閃耀惠州】——華海力獻，與城市共生長——華海集團，粵港澳大灣區美好人居共建者十七年來，以遠見未來之姿前瞻佈局立足廣州，深耕粵港澳大灣區共建，城市往上的篇章

【鹿江之上咫尺自然】——豐沛的江岸資源，推窗盛收江景——鹿江之上，澎湃一城江岸人居瀝江藍灣，千里鹿江上江景頭排封江於生活版圖，開啟江居新時代

【濕地公園 咫尺自然】——出門見園，把家安家風景裡——

零距離坐擁180萬 $m^2$ 鹿江濕地公園 坐享城市綠肺，全天候「負氧離子」出則繁華入則寧靜

**【多維交通輕鬆暢達】**

——接駁珠三角各大城市，暢享灣區1小時生活圈—— **【一機場】**

惠州平潭機場（深圳第二機場），距項目約14公里 **【一快速】**

惠州1號公路（規劃中）中軸線 **【三高鐵】**

廣汕高鐵、廈深高鐵、贛深高鐵 **【三高速】**

廣惠高速、惠大高速、長深高速

**【商圈環伺繁華集聚】** ——三大商圈環繞，美好生活一應俱全—— 項目配套約7000m<sup>2</sup>沿街商業1公里範圍享水口中心區醇熟商圈5公里範圍享金山湖、江北成熟 商圈

**【名校雲集學府相伴】** ——一站式教育加持，啟賦孩子美好未來—— 惠州中學、合生實驗學校（九年一貫制）、華羅庚中學惠城區第五十七學校、惠州市綜合高級中學等 出家門進校門，目送式上學

**【自由低密全齡範本】** - 1.5超低容社區，開啟江岸人居生活 - 全南向行列式排布，最大化通風採光1.5超低容積率，片區內唯一超低密社區生活的舒適度相當於其他社區的兩倍

**【專項設計人居典範】** ——全齡樂活社區，成就理想人居典範—— 新亞洲園林，一軸一環六景下沉式綠地，營造極富層次的視覺感0-12歲全齡樂活社區，盛載一家人的幸福時刻

**【舒闊戶型面面閱江】** ——南北通透戶戶朝南，頭排觀景視野—— 前後雙陽台，南北通透格局，通風採光俱佳臥室、客廳佈局皆全開間朝南飄窗、陽台，皆是巨大的取景框鹿江頭排小高層，巨著江岸人居典範

佔地面積：62300m<sup>2</sup>

建築面積：130000.0m<sup>2</sup>

容積率：1.5

綠化率：35%

地下車位：934個

大樓總數：12棟

總戶數：732戶

物業公司：廣州惠信物業管理有限公司

物業費描述：住宅2.6元/m<sup>2</sup>·月 商店4.5元/m<sup>2</sup>·月 公寓3.2元/m<sup>2</sup>·月

停車位描述：共934個停車位，都是地下車位，車位配比為1:1.27

供電：民用電

供水：民用水

樓盤摘要: 瀝江藍灣,惠州瀝江藍灣,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

**樓盤資料**

盤源: 代理盤

物業類別: 分層住宅

新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 950,000  
建築面積(平方尺): 1030 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF633904  
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 惠城區水口合生大道15號  
屋苑 / 大廈: 瀝江藍灣-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場