

## 東莞春暉國際城|首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68102577

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區地產

公司電話:

關於我們: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗, 並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見, 歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 東莞春暉國際城|首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 【東莞塘廈春暉國際城】

##### 一、項目基本信息

開發商: 廣東常裕瑞集團(東莞農商行股東)

地址: 東莞市塘廈鎮林村

總佔地面積: 16萬 $m^2$

總建築面積: 50萬 $m^2$

性質: 70年產權住宅

項目概覽: 項目分5期開發, 1期14棟, 二期8棟, 三期3棟, 四期8棟, 五期一棟商業。目前一期已售罄, 在售二期。

層高: 18-19層兩梯三戶, 兩梯四戶

交房時間: 2020年; 車位1:1

##### 二、項目十大價值點

1.【精裝臻品】: 二期全新組團100-114 $m^2$ 精裝三房至四房, 性價比超高, 拎包入住, 幸福一步到位!

2.【公辦教育】: 塘廈第三公立幼兒園, 省一級資質! 坐落社區內! 東莞唯一, 春暉業主孩子優先入讀!

3.【超高贈送】: 絕一無二超高贈送, 春暉是東莞首個在次臥做高贈送, 新規後再無此報建方式

4.【高鐵樞紐】: 距東莞南站僅3.4公里, 贛深高鐵+武深高鐵雙軌交匯, 灣區置業首選!

- 5.【50萬m<sup>2</sup>大城】：總建面約50萬m<sup>2</sup>，一期完整呈現，二期火熱在售，三期建設如火如荼，四期拆舊完畢動工在即！
- 6.【品質社區】：超低密度，闊綽社區園林，戶戶朝正南，構築高舒適度品質生活！
- 7.【實力保障】：常裕瑞集團為廣州農商行大股東，全自有資金開發，開發商雄厚實力保障！
- 8.【多維交通】：東莞南站、R1支線+R4輕軌、四大高速口環繞，便捷交通，暢享灣區繁華！
- 9.【風水聖地】：春暉國際城矗立塘廈發源地之上，並遠眺國際4A級旅遊景區“南天聖地、百粵祕境”觀音山森林公園，承千年福地之靈韻，聚福納財的風水寶地！
- 10.【配套豐富】：  
生活便利：900米沃爾瑪、天虹、COCOgarden等商超環繞  
醫療服務：500米內莞華醫院、塘廈醫院林村分院等  
教育設施：1公里林村小學、揚帆小學、塘廈第一小學、林村幼兒園等  
金融機構：農業商業銀行、中信銀行、中國郵政儲蓄銀行

樓盤摘要: 春暉國際城,東莞春暉國際城,東莞樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即時預約睇樓: (852) 68102577

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,780,000  
建築面積(平方尺): 1110 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF249097  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 東莞  
街道: 東莞市塘廈鎮林村春暉路1號  
屋苑 / 大廈: 春暉國際城-東莞樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 工人房, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場