

## 佛山怡翠晉盛|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 佛山怡翠晉盛|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

怡翠晉盛

項目地址：廣佛線新城東站

發展商：佛山市佑嘉置業有限公司

**價值1：匯聚千億配套 投資下一個珠江新城**

項目位於佛山新城的中心地段，3000億高標準打造，這裡匯聚最高端的城市配套資源，佛山最好的公園、圖書館、博物館、體育館、NBA級演藝中心、會展中心都在這裡，同時坐擁佛山公園和8公里濱江綠道，三地鐵雙輕軌環繞，一線大都市的城市格局，打造佛山的珠江新城，投資和居住都非常合適！！

**價值2：百萬方綜合體 水岸宜居生活**

怡翠投資百億打造廣佛百萬方綜合體，項目總建面達115萬<sup>m</sup>²，集住宅、酒店公寓、購物中心、NBA演藝中心、望江公館於一體，擁有世界級的綜合商業配套，廣佛地鐵+購物中心+NBA級球館，購物、娛樂、體育一站式全新體驗，國際幼兒園和省級東平小學環繞，打造一站式完美配套與品質生活。

**價值3：三地鐵雙輕軌 廣佛地鐵上蓋**

項目坐擁三地鐵雙輕軌，廣佛地鐵新城東站正上蓋，地鐵直達海珠、荔灣、芳村，30分鐘接駁廣鋼、江南西商圈；通過廣佛環線（輕軌）三站1

0分鐘即到廣州南站，無縫接駁廣深港高鐵，一小時通達香港西九龍。相比廣州和香港高昂的樓價，一小時距離，廣州1/3、香港1/10的價格即可入手佛山新城的優質物業，怡翠晉盛升值潛力不言而喻！！

#### 價值4：一河兩岸三公園生態環繞

項目既坐擁千億繁華配套，同時享受優美的綠色生態環境，一河兩岸三公園環繞，綠化覆蓋率超40%，50米見綠，100米見園，與東平河和千畝東平湖為鄰，坐擁30萬<sup>m</sup><sup>2</sup>佛山公園、8公里濱江綠道、龍舟休閒廣場等三大純生態資源，真正體驗離塵不離城的高品質慢生活。

#### 價值5：攬江望湖 一梯一戶

全新【泰園】組團由7棟超高層洋房組成，採用無底商設計，面積約137-310<sup>m</sup><sup>2</sup>，一梯一戶，戶戶朝南，規劃佈局上充分結合濱水景觀資源，臨河而建，依水而居，佈局一字排開，板式設計南北對流，前後超闊視野，攬江望湖，奢享超闊巨幕湖景，專屬少數人的純絕版湖居，打造純粹的豪宅圈層！

樓盤摘要: 怡翠晉盛,佛山怡翠晉盛,佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 4,500,000  
建築面積(平方尺): 1614 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓盤編號: RF135270  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 佛山  
街道: 順德佛山新城富華路3號廣佛線新城東站C出口  
屋苑 / 大廈: 怡翠晉盛-佛山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場